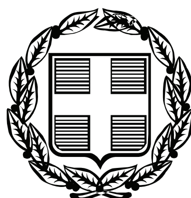


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 208**

12 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10358 (1)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Κάνιστρο Κασσάνδρας Χαλκιδικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118Α/19.7.93) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 122/17-03-04 (ΦΕΚ 85Α/17-03-04) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187Α/11-10-04) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».
4. Το Π.Δ. 149/19-08-05 (ΦΕΚ 211Α/22-08-05) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».
5. Το Π.Δ. 186/06-10-09 (ΦΕΚ 213Α/07-10-09) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».
6. Το Π.Δ. 187/07-10-09 (ΦΕΚ 214Α/07-10-09) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».
7. Το Π.Δ. 15/26-02-10 (ΦΕΚ 35Α/01-03-10) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού».
8. Το Π.Δ. 37/21-05-10 (ΦΕΚ 77Α/21-5-10) «Διορισμός Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού».
9. Την υπ' αριθμ. 63826/01-07-10 (Β΄ 1028) απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Γεωργίου Νικητιάδη».
10. Την υπ' αριθμ. 7226/15-06-10 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ'αριθμ. 14399/17-11-10 και 7305/23-05-11 αποφάσεις του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού.
11. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-07-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
13. Το υπ' αριθμ. 8217/07-07-10 αίτημα της εταιρείας Med Sea Health A.E. για τη χωροθέτηση του καταφυγίου στη θέση Κάνιστρο Κασσάνδρας Χαλκιδικής.
14. Το υπ'αριθμ. 8868/19-07-10 έγγραφο της Δ/νσης Τουρ. Λιμένων/Γεν. Γραμ. Τουρισμού για την ανάρτηση του αιτήματος χωροθέτησης στα γραφεία της Νομ. Αυτοδ. Χαλκιδικής και στο Δήμο Παλλήνης.
15. Την υπ'αριθμ. 112/13-09-10 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Χαλκιδικής και την υπ'αρ.143/2010 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Παλλήνης.
16. Το υπ' αριθμ. 4829/01-04-11 έγγραφο της εταιρείας Med Sea Health A.E. με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Δ/νση Τουρ.Λιμένων η Ακτομηχανική Μελέτη καθώς και η τροποποιημένη μελέτη χωροθέτησης, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Τουρ.Λιμένων (Πρακτικό 238/18-11-10).
17. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2/1585/01-07-11 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
18. Το υπ'αριθμ. 5660/24-11-10 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
19. Το υπ'αριθμ. ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ/Α/12635/04-11-10 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προιστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
20. Το υπ' αριθμ. 8221.Λ81/10/11/01-07-11 έγγραφο του τμήματος β΄- Μελετών και Έργων της Δ/νσης Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
21. Το υπ'αριθμ. ΓΕΝ/Α2/VI/Φ. 542/395/11/Σ.7017/16-05-11 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.
22. Τα υπ' αριθμ. 238/18-11-10 και 239/23-05-11 πρακτικά της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Κάνιστρο Κασσάνδρας Χαλκιδικής σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2636/98. Το καταφύγιο όπως εμφαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με τίτλο «Γενική Διάταξη Έργων» (αρ. σχεδίου 314-ΦΧ-3/Μάρτιος 2011) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έχει τα ακόλουθα στοιχεία/χαρακτηριστικά.

α) Γενικά στοιχεία έργου:

Εμβ. υφιστ.χερσαίας ζώνης (Χ1Χ2Χ3ΛΚΧ1): 920 μ2
Εμβ. επιχώσεων: 1.270 μ2
Εμβ. χερσαίας ζώνης (Χ1Χ2Χ3ΛΛ'ΘΙΚΧ1): 2.190 μ2
Εμβ. θαλάσσιας ζώνης
(ΛΘ1Θ2Θ3Θ4ΚΙΘΗΖΕΔΓΒΑΣΡΟΞΝΜΛ'Λ): 50.000 μ2
Δυναμικότητα: 81 θέσεις ελλιμενισμού

Πίνακας κατανομής θέσεων ελλιμενισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ %)
1	έως 10,00	3,50	34	41,97
2	10,00 - 12,00	4,50	13	16,05
3	12,00 - 15,00	5,00	13	16,05
4	15,00 - 18,00	6,00	10	12,35
5	18,00 - 25,00	7,0	11	13,58
ΣΥΝΟΛΟ			81	100,00

β) Λιμενικά έργα:

Το καταφύγιο αποτελείται από δυο τμήματα, το παράκτιο Χ1Χ2Χ3ΛΛ'ΘΙΚΧ1 (χερσαία ζώνη) και το υπεράκτιο ΑΣΡΟΞΝΜΗΖΑ (χώρος ελλιμενισμού σκαφών) σε απόσταση 125 μ. από την ακτογραμμή.

Αποτελείται από τα παρακάτω λιμενικά έργα:

– Προσήνεμο μώλο (ΑΒΓΔ) κεκαμένο σχήματος «Π» συνολικού μήκους 310 μ. και πλάτους 11,00 μ. ο οποίος αποτελείται από τρία σκέλη ΑΒ,ΒΓ και ΓΔ με μήκη 115 μ., 100 μ. και 95 μ. αντίστοιχα,εκτός από το ακραίο τμήμα στο οποίο υπάρχει διαπλάτυνση για την αναστροφή των οχημάτων. Στην εξωτερική του πλευρά ο προσήνεμος μώλος σε όλο το μήκος του φέρει πρανές προστασίας από λιθορριπή με θωράκιση από φυσικούς ογκολίθους.

– Πλωτό προβλήτα (ΠΠ1) μήκους 60 μ. και πλάτους 3,00 μ.

– Μόνιμο προβλήτα (ΔΕΖΗ) παράλληλο προς την ακτή μήκους 71 μ. και πλάτους 9,00 μ. ο οποίος κατασκευάζεται επί πασσάλων.

– Γεφύρωμα πρόσβασης (ΔΗΘΛ'Μ) στο χώρο ελλιμενισμού των σκαφών του καταφυγίου μήκους 119 μ. και πλάτους καταστρώματος 9,00 μ. το οποίο κατασκευάζεται επί πασσάλων.

– Ράμπα πλάτους 6,00 μ. η οποία οριοθετείται στο ανατολικό άκρο της χερσαίας ζώνης του καταφυγίου , για την ανέλκυση και καθέλκυση μικρών σκαφών.

– Εργασίες βυθοκορήσεων στο ελάχιστο ωφέλιμο βάθος των - 4,00 μ., σε μικρό τμήμα της θαλάσσιας ζώνης νότια του χώρου ελλιμενισμού των σκαφών.

Σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού σκαφών προβλέπεται η παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.

Στο άκρο του προσήνεμου μώλου ΑΣ θα διαμορφωθεί ο χώρος του σταθμού καυσίμων και παραλαβής ελαιωδών καταλοίπων και σεντινόνερων για το σκοπό αυτό θα υπάρχει στο μέτωπο ΑΣ ειδική θέση πλαγιοδέτησης.

γ) Έργα παράκτιου τμήματος (χερσαίας ζώνης):

Η συνολική επιφάνεια του παράκτιου τμήματος (Χ1Χ2Χ3ΛΛ'ΘΙΚΧ1) είναι 2190 τ.μ. και διαμορφώνεται δυτικά της αρχής του γεφυρώματος πρόσβασης του καταφυγίου τουρ.σκαφών, αποτελείται από τμήμα της ακτής και επίχωση θαλάσσιου χώρου. Στο θαλάσσιο μέτωπο της δημιουργούμενης χερσαίας ζώνης του καταφυγίου θα τοποθετηθούν σε όλο το μήκος πρανή λιθορριπής με θωράκιση από φυσικούς ογκολίθους, για προστασία από κυματισμούς.

Οι προτεινόμενες λειτουργίες και χρήσεις του παράκτιου τμήματος έχουν ως εξής:

- Κτίριο γραφείων διοίκησης/αναψυκτηρίου/χώρων υγιεινής με συνολικό εμβαδόν 100 μ2
- Φυλάκιο Εισόδου εμβαδού 5 μ2
- Βοηθητικά Κτίρια (Σταθμός Καυσίμων και Παραλαβής Καταλοίπων,Οικίσκος Η/Μ) με συνολικό εμβαδόν 25μ2
- Εσωτερικό οδικό δίκτυο και προσωρινοί χώροι στάθμευσης οχημάτων
- Ζώνες Πρασίνου
- Θέσεις στάθμευσης οχημάτων.

2. Φορέας Διαχείρισης του τουριστικού καταφυγίου είναι η εταιρεία Med Sea Health A.E.

3. Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα:

α) Λαμβάνει όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του έργου από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

β) Έχει την ευθύνη της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3010/02 για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» υπό την επίβλεψη της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και της ΙΣΤ Εφορείας Προιστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

γ) Έχει την ευθύνη της τήρησης των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ'αριθμ. 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412Β/06-03-09) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 2007/71/ΕΚ οδηγίας» περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που προέρχονται από τις χερσαίες-παράκτιες εγκαταστάσεις της περιοχής του έργου.

δ) Έχει την ευθύνη εφοδιασμού του λιμένα με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή και λοιπούς ρυπαντές, που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή και εφαρμογής των σχετικού σχεδιασμού.

ε) Προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας του λιμένα από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

στ) Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία των έργων ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος

στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους. Ενημερώνει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

ζ) Προβλέπει τη δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

η) Μεριμνά ώστε τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι βορείως της θέσης εκτέλεσης των έργων.

θ) Εξασφαλίζει ότι τα βάθη στα πρόσγεια του λιμένα να είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

ι) Τοποθετεί ελαστικά παραβλήματα πάρα των θέσεων παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

ια) Προσκομίζει στην Υπηρεσία μας πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα για την ασφαλή αγκυροβολία -πλευστότητα του πλωτού προβλήτα καθώς και πιστοποιητικό από το Γενικό Χημείο του Κράτους για τη μη τοξικότητα των υλικών κατασκευής του.

ιβ) Έχει την ευθύνη της φωτοσήμανσης των έργων σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, βάσει του Ν.1629/51 «Περί Φάρων».

ιγ) Υποβάλει στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερή οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα του λιμένα, προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντιστοίχων Χ.Ε.Ε. και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

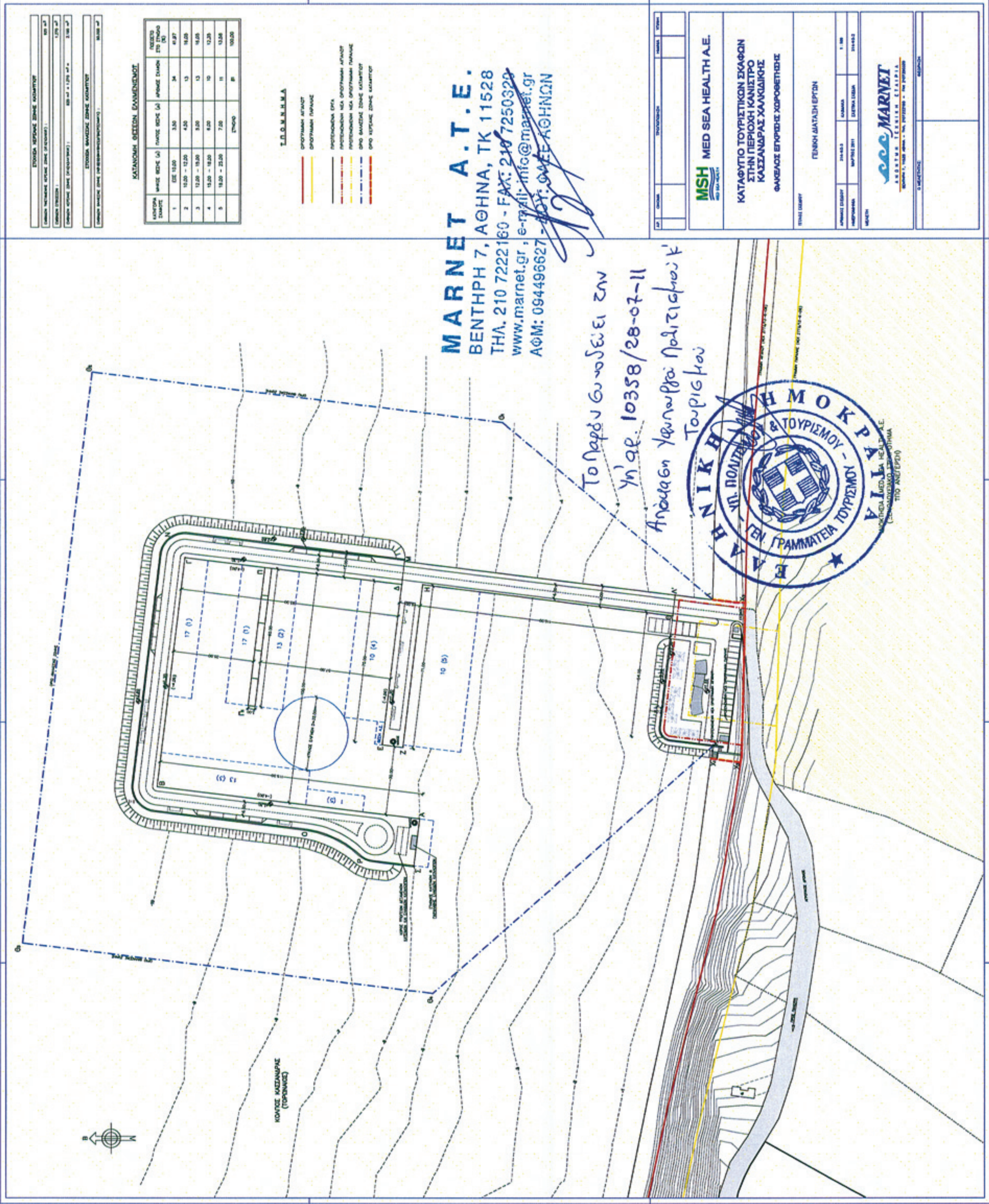
ιδ) Λαμβάνει υπόψη τις διατάξεις, όπως ισχύουν σήμερα και αφορούν στην εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημοσίων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2011

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%

Αριθμ. οικ. 47598 (2)

Αναγνώριση της οδού Κρέοντος του Δήμου Σαλαμίνας, η οποία διαχωρίζει το Ο.Τ. 29Β, ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν.Δ. 690/48 (ΦΕΚ 133Α/8-5-48), όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

5. Την με αρ. Ε 20014/34/77 εγκύκλιο σχετική με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Την με αριθμ. Κ 73/ 13-10-2010 ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. ΝΑ Πειραιά (Συνεδρίαση 8/14.10.2010).

Και επειδή:

1. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Νομαρχίας Πειραιά με την με αριθμ. Π 4641/2010 Εισήγηση προτείνει υπέρ της εν θέματι αναγνώρισης καθώς:

Α. Από τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας προκύπτει ότι η οδός Κρέοντος, η οποία διαχωρίζει το Ο.Τ. 29Β, υπάρχει πριν το 1923.

Ι. Αρ. Συμβολαίου 1.668/1912 του συμβολαιογράφου Σαλαμίνας Δημήτρη Μπόγρη.

ΙΙ. Αρ. Συμβολαίου 11.710/1926 του συμβολαιογράφου Σαλαμίνας Δημήτρη Μπόγρη.

ΙΙΙ. Αρ. Συμβολαίου 1.470/1950 του συμβολαιογράφου Σαλαμίνας Δημήτρη Μπόγρη (αναφέρεται χρησικτησία προγενέστερη του έτους 1923).

Β. Με την προς αναγνώριση οδό, αποκτούν πρόσωπο αποκεκλεισμένες ιδιοκτησίες.

2. Το Ν.Σ.Χ.Ο.Π. ΝΑ Πειραιά στην 8/14-10-2010 συνεδρίαση Πράξη Κ 73/ 13-10-2010, ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της εν θέματι αναγνώρισης σύμφωνα με την σχετική Εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Κρέοντος, η οποία διαχωρίζει το Ο.Τ. 29Β, του Δήμου Σαλαμίνας, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως βρίσκεται στην πραγματικότητα και αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	
01	ΠΑΠΑΔΑΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
02	ΜΕΡΚΟΥΡΗ	ΜΑΡΔΙΤΣΑ	ΚΡΕΟΝΤΟΣ 4	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
	ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΚΡΕΟΝΤΟΣ 4	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
03	ΡΟΥΣΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ & ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
	ΔΕΔΕ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ & ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
04	ΑΝΟΥΣΤΗ	ΑΓΛΑΪΑ	Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ & ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
05	ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00

Το παρόν θεωρείται χωρίς αυτοψία, ως προς τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες Ρ. Γ. και Ο. Γ. οι οποίες εμφαίνονται με συνεχή & διακεκομένη μαύρη γραμμή με συσχέτιση από το εγκεκριμένο σχέδιο & το Δ. Ε. 39/01, 7/99 & 6/99

Σαλαμίνα 13/10/2010
ο ελέγξας
ΣΕΒΑΣΤΗ ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Τοπογράφος Τ.Ε.

Σαλαμίνα 14/10/2010
ο θεωρήσας
ο Προϊστάμενος του Τμ. Π. Σαλαμίνας
ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗΣ
Αρχιτέκτονας Π.Ε.

ΓΠΣ Σαλαμίνας ΦΕΚ 572/Δ/31-10-85
Τροποποίηση Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 1105/Δ/19-12-1997

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα Ρυμοτομίας 1-11-26 (ΦΕΚ 407/Α/17-11-1926)
Δ/γμα Ορων Δόμησης ΦΕΚ 121/Δ/22-6-1970
ΤΟΜΕΑΣ Δ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ Γ.Ο.Κ. '73	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 1-9-1969
π	15	13	8
Ε	400	300	150
Υψος	11	-	-
Οροφοι	-	-	-
Ο. Σ.	με πρασιά παλαιό πανταχόθεν ελέυθερο χωρίς πρασιά παλαιό ασυνεχές		
Σ.Δ.	1.00 βάσει Γ.Π.Σ.		
κάλυψη	με πρασιά 40%/χωρίς πρασιά 70%		

Χρήση γης : γενική κατοικία
Αρχαιολογία : απαιτείται

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Σ. Χ. Λαλούση – Ν. Γ. Τσοτσορού
Λ. Σαλαμίνας 163, Σαλαμίνα
τηλ.–fax : 210 4654 993

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΕΟΝΤΟΣ ΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα: 1:500 ημ/νία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2010
θέση : ΟΔΟΣ ΚΡΕΟΝΤΟΣ Ο. Τ. 29Β ΤΣΑΜΗ Δ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Οι ισχύουσες Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές τέθηκαν με συσχέτιση από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο & τα Δ. Ε. 39/2001, 7/1999 & 6/1999

ο συντάξας

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡ. ΛΑΛΟΥΣΗ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 59690 - Α.Φ.Μ. 044611612
ΛΕΩΦ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 163 - ΤΗΛ. 210 4654993
ΔΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Αριθμ. 13031/11 (3)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. Γ 206 του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4934/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

9. Την υπ' αριθμ. 3236/08 Απόφαση του 25ου τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

10. Τις με αριθμ. 384/09, 410/09, 148/10 και 303/10 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

11. Την υπ' αριθμ. 11/24-11-10, θέμα 2ο, ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΓΙΝΑ Δυτικού Τομέα.

Και επειδή :

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Καματερού με τις υπ'αριθ. 384/09 και 303/10 αποφάσεις γνωμοδότησε υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Κ. Κυρόγλου και λοιπών στο Ο.Τ. Γ΄ 206.

1.1 Με την 306/10 απόφαση του Δ.Σ. Καματερού εξασφαλίζεται η δαπάνη για την εν λόγω απαλλοτρίωση σε ειδικό κωδικό.

1.2 Με το υπ' αριθμ. 119/31-3-2011 Απόφαση Δ.Σ. Αγίων Αναργύρων - Καματερού, εξασφαλίζεται η πληρωμή της δαπάνης για την εν λόγω απαλλοτρίωση, με ποσό 76.522,30 Ευρώ που αναγράφεται στον Κ.Α. 7111.0015.

2. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας, εισηγείται (14401/10) προς το ΣΧΟΠΝΑΔΤ την έγκριση της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο εν λόγω τμήμα του Ο.Τ. Γ΄ 206 του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 3236/08 απόφαση του 25ου τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου συντρέχουν οι, εκ της νομοθεσίας, προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Η εξασφάλιση άμεσης αποζημίωσης

γ. Έχει τηρηθεί από τον Δήμο Καματερού η κατά νόμο διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/τος, όπως ισχύει σήμερα.

3. Το ΣΧ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, με το υπ' αριθμ. 11/24-11-10, θέμα 2ο Πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. Γ΄ 206 του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο με τα στοιχεία Α. Β. Γ.Δ.Α. τμήμα του Ο.Τ. Γ΄ 206 του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης,

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής , στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΡΣΗ & ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΤ Γ 206 ΤΟΥ Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ.

Αθήνα 26.5.2011

Ο Περιφερειάρχης

Γιάννης Σγουρός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ. ΠΕ. ΧΩ. Σ.

Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 63%

Γ. 201
Γ. 203
ΑΛΣΟΣ
072511
072911
ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
073301
073302
073303
073304
073305
073306
073307
073308
073309
073310
Κ.Π.
Πεζόδρομος
Α
Β
Γ
Δ
Γ. 206
Γ. 207
073001
073002
073003
073004
ΟΔΟΣ ΕΥΓΕΝΙΣΤΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ
Γ. 226

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΑΒΓΔΑ) Ε=613,13 Μ2
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ : 61,32 Μ2



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004